

ITALPRESS

14:59

21-07-17

IMMOBILI: FIAIP "CALO PREZZI CASE PUO' CONTRIBUIRE A DEPRIMERE MERCATO"

ROMA (ITALPRESS) - Fiaip ribadisce, in una nota, come "l'aumento delle compravendite immobiliari, in molte aree del Paese, non costituisce ancora una vera e propria ripresa per il mercato, ma segna esclusivamente un ritrovato dinamismo sul fronte delle transazioni immobiliari nei primi mesi dell'anno".

"Il prezzo del mattone e' aumentato dovunque tranne che in Italia, questo e' l'ennesimo segnale negativo per un settore ancora in crisi", afferma il presidente di Fiaip, Paolo Righi, commentando i dati rilasciati di recente dall'Eurostat e la nota stampa rilasciata sull'argomento dal Presidente di Confedilizia Giorgio Spaziani Testa.

"Ci aspettiamo di piu' dalle istituzioni: ora servono misure importanti e immediate per far ripartire tutto il Real Estate e non politiche fiscali autodistruttive che intendono aggravare esclusivamente il peso fiscale sulla casa. Con una pressione fiscale alle stelle da piu' di 5 anni, c'e' ancora oggi un futuro incerto per l'immobiliare. L'Italia, come ha certificato ancora una volta Eurostat, e' l'unico Paese europeo in cui il mercato immobiliare e' in crisi insieme alla Croazia e la situazione per il Real estate e' peggiorata. E visto che le quotazioni degli immobili rappresentano ancora un trend discendente rispetto al passato, e' necessario riportare subito la pressione fiscale sugli immobili ai livelli del 2008".

(ITALPRESS) - (SEGUE).

mgg/com

21-Lug-17 14:59

NNNN

ITALPRESS

14:59

21-07-17

IMMOBILI: FIAIP "CALO PREZZI CASE PUO' CONTRIBUIRE A DEPRIMERE...-2-

"Siamo inoltre preoccupati, come Fiaip - prosegue la nota - per il circolo vizioso che costituiscono i crediti deteriorati e i loro riflessi sul mercato". "Molte aste in Italia vanno deserte - lamenta Paolo Righi - ed il processo di dismissione degli Npl non sarà nei prossimi anni privo di conseguenze sui prezzi degli immobili. C'è il rischio, ove il mercato non riparta, per tutti i players di vedere in futuro depresse le prospettive di risalita dei valori immobiliari ed assistere a grandi svendite di stock immobiliari pubblici e privati".

(ITALPRESS).

mgg/com

21-Lug-17 14:59

NNNN