



## IV° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

La Confedilizia Pisa e la delegazione Gesticond Pisa, organizzano il presente corso ai sensi dell'art.71 bis Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia".

Presso la sede di Confedilizia Pisa  
Via S. Maria n.29- PISA

**ANNO 2017**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. GIACOMO GAZZARRI**

**05 aprile 2017**

Ore 9:00: 10:00	Geom. A. Malvaldi	Contabilizzazione del calore e termoregolazione. Le novità del D.LGS141/2016. Disamina e casi pratici.
Ore 10:00-12.00	Geom. A. Malvaldi	Impianti condominiali e sicurezza: ascensori e cancelli automatici.  La normativa antincendio ed il condominio.
Ore 12.00-13.00	Ing. P. Bertocchini	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ore 14.00- 16.00	Rag. R. Corti	Certificazioni uniche e certificazioni per sgravi fiscali Manutenzione straordinaria: obblighi dell'amministratore. esame casi pratici.
Ore 16.00-18.00	Avv. B. Gambini	Ripartizione spese: proprietario, conduttore, usufruttuario. Solidarietà tra acquirente e venditore per pagamento delle spese condominiali. Venditore e acquirente: competenza per pagamento spese manutenzioni straordinarie. Casi pratici.

## 12 aprile 2017

- Ore 9:00-10:00 Dottt. Rag. A. Papini      Aggiornamento in materia di normativa sui dipendenti del condominio. Voucher, contratto di portierato, ecc. disamina e casi pratici
- Ore 10:00-12:00 Avv. G. Gambini      Novità giurisprudenziali e recupero crediti; esame casi pratici.
- Ore 12:00-13:00 Ing. P. Bertocchini      La sicurezza degli edifici: sismica e statica in condominio. Responsabilità e doveri dell'amministratore; esame casi pratici.
- Ore 14:00-16:00 Rag. R. Corti      Il rendiconto e gli altri documenti contabili ex art. 1130 bis CC  
Esame casi pratici.
- Ore 16:00-18.00 Avv. V. Nasini      L'amministratore e gli altri istituti condominiali: aggiornamento sulle novità giurisprudenziali e legislative di interesse per l'Amministratore.  
Le altre materie di cui all'art.5 DM 140/2014
- Ore 18:00-19.00      Esame finale: Test scritto