

**ACCORDO COMUNE-CONFEDILIZIA**

Canone concordato con sgravi fiscali per i proprietari

VOLTERRA

Sottoscritti gli accordi territoriali per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato per il Comune di Volterra. L'accordo è stato siglato l'altro giorno tra le associazioni maggiormente rappresentative della proprietà, tra le quali **Confedilizia**, e quelle maggiormente rappresentative degli inquilini l'accordo territoriale depositato presso il Comune di Volterra che individua le fasce di oscillazione e le zone per la stipula dei contratti agevolati.

«In questo momento storico di crisi del settore immobiliare e di crisi delle famiglie questo accordo rappresenta sicuramente un'opportunità valida per la ripresa del mercato delle locazioni abitative, duramente colpite dalla tassazione sempre più alta. Questo importante accordo - evidenzia **Confedilizia** - consentirà di raggiungere un

duplice scopo. Ai conduttori di ottenere contratti di locazione a canone concordato, non libero ma determinato sulla base delle fasce e dei criteri indicati negli accordi territoriali. E ai proprietari la possibilità di stipulare contratti di locazione della durata di 3 anni più 2, non 4 anni più 4, e di beneficiare di un regime fiscale loro favorevole».

Per il proprietario che concede in locazione un immobile a canone concordato l'aliquota in caso di opzione per la cedolare secca è al 10% e non al 21%, e può godere anche di una riduzione del 25% su Imu e Tasi, sulle aliquote stabilite per il 2015. Invariate per il 2016 come previsto dalla legge di stabilità per il 2016. Con Volterra salgono a undici i Comuni della Provincia di Pisa nella quale sono stati siglati gli accordi territoriali per i contratti a canone concordato.

