

## «Service-tax Una più equa distribuzione dei pesi fiscali»

**SERVICE-TAX** in agguato. Sul nuovo tributo locale abbiamo sentito il presidente di Confedilizia, Giuseppe Gambini.

### **Cosa può dire di questo balzello?**

«E' una vera rivoluzione; la tassazione sulla casa non sarà più determinata dalla proprietà, e quindi una tassazione patrimoniale con valori fuori mercato, ma collegata ai servizi resi che saranno a carico di tutti i beneficiari indipendentemente dal titolo secondo il quale occupano l'immobile; la Service-Tax sarà a carico anche degli inquilini come già avviene per i benefici arrecati».

### **Come verrà calcolata?**

«Saranno i Comuni a decidere e con questo si apre la via ad un vero federalismo; i Comuni dovranno gestire al meglio le risorse, eliminando gli sprechi; imponendo tasse più basse attraendo così residenti; i Comuni si faranno concorrenza a presentare bilanci migliori, facendo scelte precise sul fronte delle spese; la service-Tax è un primo passo nella giusta direzione».

### **Inciderà anche sui contratti di locazione a canone concordato?**

«Per la prima volta si inverte la tendenza e la locazione verrà favorita; l'abbattimento della tassazione dal 19% al 15% incentiverà il comparto; ma una vergogna resta e andrà eliminata: l'abbattimento della deduzione forfetaria delle spese al 5% rispetto alla media europea del 30%».