

IL TIRRENO

10/06/2013

PROPOSTA

Negozi, affitti e crisi serve più flessibilità

■ I negozi chiudono, le piccole imprese anche. Per colpa di chi o di cosa? Secondo i leader d'opinione, che sono condizionati dalle lobby contrarie al settore immobiliare, la colpa è del caro affitti. Nessuno che spieghi la situazione vera: botteghe e piccole imprese chiudono per la situazione economica in essere, creata da una fiscalità smodata specie sugli immobili (+ 75% con l'entra-

ta in vigore dell'Imu). A evitare il fenomeno non giova di certo la legge sulle locazioni in essere dal 1978 con i proprietari che debbono locare con contratti di 12 e financo di 18 anni. Di questi tempi la flessibilità contrattuale gioverebbe.

Giuseppe Gambini
Confedilizia