

IMMOBILI.

Locazioni ingessate il vero problema

■ Dire che la commissione Ue ci chiede di tassare "le case" e "i beni immobili" è fare opera di disinformazione, per non dire altro. Il testo inglese della raccomandazione indica, senza equivoci, che si è inteso fare riferimento a qualsiasi tipo di proprietà (statica). E la proprietà immobiliare è stabile (ma non statica) e richiede, comunque, continui lavori ed interventi, tanto più se affittata. Perché l'Europa non s'è ancora accorta che il settore delle locazioni è in Italia il più ingessato che si conosca (regolato com'è da una normativa che, per gli usi industriali e commerciali, risale a sette lustri fa e per l'uso abitativo a quindici anni fa)? Perché l'Europa non ha ancora chiesto per questo comparto quelle liberalizzazioni che di continuo chiede per altri settori?

Giuseppe Gambini
Confedilizia

IL TIRRENO

23/06/2013