

**Così le tasse affondano
l'immobiliare**

■ Ancora una volta Daniele Cosci (Sicet) attacca la proprietà, ma sbaglia tiro. Dove sta la speculazione che Cosci vorrebbe fermare data l'imposizione che colpisce il settore immobiliare e, soprattutto, le seconde case destinate alla locazione? Si sta facendo di tutto per scoraggiare un proprietario a concedere in locazione il proprio immobile per la incertezza di riaverlo quando ne avrà bisogno: per le continue proroghe, per la legge regionale n.75/2012 e, ora, per il concetto di morosità incolpevole e per il fatto che l'edilizia pubblica latita. L'immobiliare è ingessato e numerosi sono gli alloggi costruiti da imprese, invenduti e su cui va pagata l'Imu. Una volta un padre, per assicurare al figlio un futuro, comprava un immobile e lo intestava a lui; ora non è più possibile, in quanto il figlio si troverebbe in difficoltà causa imposizione fiscale; c'è un rimedio: alleggerire l'imposizione fiscale perché, se l'edilizia riparte, riparte anche la nostra economia.

Giuseppe Gambini
presidente Confedilizia

IL TIRRENO

14/11/2013