

**LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE, ACQUISTO MOBILI,  
INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E ANTISISMICI  
DOPO LA CONVERSIONE IN LEGGE DEL DECRETO N. 63/'13**

**RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE  
(detrazione Irpef)**

**Oggetto dell'agevolazione**

- Per le singole unità immobiliari residenziali: interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia
- Per le parti comuni di edifici residenziali: interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia
- Realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali, eliminazione di barriere architettoniche, bonifica dall'amianto, opere per evitare infortuni domestici, interventi per prevenire atti illeciti, cablatura edifici ecc.

**Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione**

- fino al 31.12.2013 = 96.000 euro
- dall'1.1.2014 = 48.000 euro

**Misura della detrazione (dall'imposta lorda)**

- fino al 31.12.2013 = 50%
- dall'1.1.2014 = 36%

**ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI  
(detrazione Irpef)**

**Oggetto dell'agevolazione**

- Acquisto di mobili e di "grandi elettrodomestici" (es.: frigoriferi e lavastoviglie) di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), per apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, "finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione"

**Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione**

- fino al 31.12.2013 = 10.000 euro

**Misura della detrazione (dall'imposta lorda)**

- fino al 31.12.2013 = 50%

**INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO  
(detrazione Irpef/Ires)**

**Oggetto dell'agevolazione**

- Interventi finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici

**Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione**

- fino al 31.12.2013 = interventi per la riduzione del fabbisogno energetico di edifici esistenti: 100.000 euro; interventi riguardanti pareti, finestre (compresi gli infissi) su edifici esistenti: 60.000 euro; installazione di pannelli solari: 60.000 euro; sostituzione di impianti di climatizzazione invernale: 30.000 euro
- dall'1.1.2014 = 48.000 euro per tutte le tipologie di intervento

**Misura della detrazione (dall'imposta lorda)**

- fino al 31.12.2013 = 65%
- dall'1.1.2014 = 36%

**INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO PARTICOLARMENTE RILEVANTI  
(detrazione Irpef/Ires)**

**Oggetto dell'agevolazione**

- Interventi di risparmio energetico riguardanti parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 (condominio) e 1117-bis (supercondominio) del codice civile o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio

**Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione**

- fino al 30.6.2014 = interventi per la riduzione del fabbisogno energetico di edifici esistenti: 100.000 euro; interventi riguardanti pareti, finestre (compresi gli infissi) su edifici esistenti: 60.000 euro; installazione di pannelli solari: 60.000 euro; sostituzione di impianti di climatizzazione invernale: 30.000
- dall'1.7.2014 = 48.000 euro per tutte le tipologie di intervento

**Misura della detrazione (dall'imposta lorda)**

- fino al 30.6.2014 = 65%
- dall'1.7.2014 = 36%

**INTERVENTI ANTISISMICI  
(detrazione Irpef)**

**Oggetto dell'agevolazione**

- Specifici interventi su edifici (adibiti ad abitazione principale o ad attività produttive) ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità

**Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione**

- fino al 31.12.2013 = 96.000 euro
- dall'1.1.2014 = 48.000 euro

**Misura della detrazione (dall'imposta lorda)**

- fino al 31.12.2013 = 65%
- dall'1.1.2014 = 36%

Fonte: CONFEDILIZIA-UFFICIO STUDI